

Проектная декларация

по строительству объекта: «Реконструкция здания Морской школы, незавершенной строительством, под многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения по ул. Береговой в г. Петрозаводске. 2 этап строительства» от 30.11.2017г.

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Строительная Компания «Невская Недвижимость»
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «Строительная Компания «Невская Недвижимость»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс – 185035
	1.2.2 Субъект Российской Федерации – Республика Карелия
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4 Вид населенного пункта - город
	1.2.5 Наименование населенного пункта - Петрозаводск
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети - проспект
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети – Карла Маркса
	1.2.8 Тип здания (сооружения) - Дом № 1а
	1.2.9 Тип помещений - офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели – понедельник - пятница
	1.3.2 Рабочее время: 09.00-17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8 (8142) 774-300, 331-331
	1.4.2	Адрес электронной почты - ivaskodmitry@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – http://kurs.city
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия - Гаврюшев
	1.5.2	Имя - Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности – Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – Баренц Групп
	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 7841368525
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1077847553960
	2.1.3	Год регистрации - 2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма - нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - нет
	3.1.4	% голосов в органе управления - нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	Фирменное наименование организации - нет

являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - нет
	3.2.3	Дата регистрации - нет
	3.2.4	Регистрационный номер - нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - нет
	3.2.7	% голосов в органе управления - нет
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1
	3.3.2	Имя - Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство - Россия
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления – 100
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Квартал многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах объектов торгового и общественного назначения на пересечении улиц Попова, Древянки и Лососинского шоссе. Многоквартирный жилой дом № 2.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – Республика Карелия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Петрозаводск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети – улица

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Попова
4.1.8	Тип здания (сооружения) –Многоквартирный жилой дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Олимп»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 1 квартал 2015
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -22.01.2015г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU10301000-5/15
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Петрозаводского городского округа
4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Квартал многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах объектов торгового и общественного назначения на пересечении улиц Попова, Древянки и Лососинского шоссе. Многоквартирный дом № 3.
4.1.2	Субъект Российской Федерации – Республика Карелия
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименование населенного пункта - Петрозаводск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети – улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Попова
4.1.8	Тип здания (сооружения) - Многоквартирный дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Олимп»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 1 квартал 2017г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -09.06.2016г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № 10-RU10301000-238-
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	

		2014
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Петрозаводского городского округа	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1.1	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Саморегулируемая организация «Объединение строителей Карелии»	
5.1.2	5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 1001019535	
5.1.3	5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 322	
5.1.4	5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 25.07.2017	
5.1.5	5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация	
5.2.1	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - нет	
5.2.2	5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - нет	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1.1	6.1.1 Последняя отчетная дата – 30.09.2017	
6.1.2	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1 030 тысяч рублей	
6.1.3	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 79 292 тысяч рублей	
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>		

	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 193 477 тысяч рублей</p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p> <p>7.1.2</p> <p>7.1.3</p> <p>7.1.4</p> <p>7.1.5</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -</p> <p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - нет</p> <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - нет</p> <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - нет</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - нет</p>
<p>7.1.6</p> <p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - нет</p> <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в</p>	

	<p>государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - нет</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - нет</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - нет</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - нет</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - нет</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - нет</p>
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком договор поручительства</p>

<p>юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - нет</p>
<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя - нет</p>
<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - нет</p>
<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - нет</p>
<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - нет</p>
<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - нет</p>

7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя - нет</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - нет</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - нет</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - нет</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - нет</p>
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>	
8.1.1	нет
<p>Информация о проекте строительства</p>	
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>	

<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация — 1шт.</p> <p>9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - нет</p>
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>	<p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства — Реконструкция здания морской школы, незавершенной строительством, под многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения по ул. Береговой в г. Петрозаводске. 2 этап строительства.</p> <p>9.2.2 Субъект Российской Федерации - Республика Карелия</p> <p>9.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>9.2.4 Вид населенного пункта - город</p> <p>9.2.5 Наименование населенного пункта - Петрозаводск</p> <p>9.2.6 Округ в населенном пункте</p> <p>9.2.7 Район в населенном пункте — Первомайский</p> <p>9.2.8 Вид обозначения улицы — улица</p> <p>9.2.9 Наименование улицы - Береговая</p> <p>9.2.10 Дом - нет</p> <p>9.2.11 Литера - нет</p> <p>9.2.12 Корпус - нет</p> <p>9.2.13 Строение - нет</p> <p>9.2.14 Владение - нет</p>

	9.2.15	Блок-секция – нет
	9.2.16	Уточнение адреса - нет
	9.2.17	Назначение объекта – жилое с размещением в нижних этажах объектов торговых, бытового и общественного назначения
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – 16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 18
	9.2.20	Общая площадь объекта – 10 698,56 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – монолитные железобетонные конструкции
	9.2.22	Материал перекрытий – монолитная плита
	9.2.23	Класс энергоэффективности – «В» (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость – нет
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.1.1	Вид договора – нет
	10.1.2	Номер договора - нет
	10.1.3	Дата заключения договора – нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор - нет
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «ГОРСТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 1001136951
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Петрозаводский кадастр недвижимости»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 1001285512
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы – 07.06.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы – № 50-2-1-3-0068-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «АРГО»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 5030067450

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы - нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - нет
	10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – №10-RU10301000-163/2-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 28.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация Петрозаводского городского округа
	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекевизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право аренды
	12.1.2	Вид договора – Договор Аренды земельного участка с Соглашением об уступке прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - №30188
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 16.06.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 27.06.2017г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 14.11.2020г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор - нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - нет
	12.2.1	Собственник земельного участка – публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – нет
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка - нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка - нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) - нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица - 1001040505
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 10:01:0020101:16
	12.3.2	Площадь земельного участка – 16 180 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проектом предусмотрено – асфальтирование проездов, тротуаров и парковочных площадок
	13.1.2	Проектом предусмотрено – размещение оборудования детских площадок
	13.1.3	Проектом предусмотрено – размещение оборудования площадок отдыха взрослых
	13.1.4	Проектом предусмотрено – размещение хозяйственных площадок
	13.1.5	Проектом предусмотрено – озеленение газонов, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - да
	13.1.7	Проектом предусмотрено – размещение пандусов на входных группах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Петрозаводские коммунальные системы-Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1001291146
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 06.02.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – №105.06-07/193
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует

14.1.1.1	Бытовое водоотведение
14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Петрозаводские Коммунальные Системы-Водоканал»
14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1001291146
14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 06.02.2013г.
14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №105.06-07/193
14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года
14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует
14.1.1	Ливневое водоотведение
14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Петрозаводское муниципальное унитарное предприятие
14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Дорожно-эксплуатационное управление»
14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1001006695
14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 04.03.2013г.
14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №40
14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует

14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует
14.1.1	Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –Акционерное Общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Петрозаводские Коммунальные Системы»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1001012709
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 10.09.2013г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 54-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует
14.1.1	Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное Общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Петрозаводские Коммунальные Системы-ТепловыеСети»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1001291153
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 17.02.2013г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 06-04/ТБМ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи – телефонная связь, радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Связьсервис»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 1001054385

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 168 шт.
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 1 шт
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений –

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	площадь комнат		Площадь вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
169	Жилое	1	3	49,5	2	Комната 1	16,59	Кухня	5
						Комната 2	14,3	Сан. Узел	4,81
								Коридор	8,8

170	Жилое	1	3	48,56	3	Комната 1	10,96	Кухня	5,5
						Комната 2	10,84	Сан. Узел	3,72
171	Жилое	1	3	31,23	2	Комната 3	9,67	Коридор	7,87
						Комната 1	9,72	Кухня	5,38
						Комната 2	8,86	Сан. Узел	3,72
172	Жилое	1	3	31,23	2	Комната 1	8,86	Коридор	3,55
						Комната 2	9,72	Кухня	5,38
						Комната 1	13,33	Сан. Узел	3,72
173	Жилое	1	3	85,6	4	Комната 1	13,33	Коридор	3,55
						Комната 2	13	Кухня	7,07
						Комната 3	12,89	Сан. Узел	2,14
						Комната 4	16,44	Коридор	17,09
174	Жилое	2	3	49,5	2	Комната 1	16,59	Ванная	3,64
						Комната 2	14,3	Кухня	5
						Комната 1	14,3	Сан. Узел	4,81
175	Жилое	2	3	48,56	3	Комната 1	10,96	Коридор	8,8
						Комната 2	10,84	Балкон	7,4
						Комната 3	9,67	Кухня	5,5
176	Жилое	2	3	31,23	2	Комната 1	9,72	Сан. Узел	3,72
						Комната 2	8,86	Коридор	7,87
						Комната 1	8,86	Кухня	5,38
177	Жилое	2	3	31,23	2	Комната 1	8,86	Сан. Узел	3,72
						Комната 2	9,72	Коридор	3,55
						Комната 1	8,86	Кухня	5,38
178	Жилое	2	3	85,6	4	Комната 1	13,33	Сан. Узел	3,72
						Комната 2	13	Коридор	3,55
						Комната 3	12,89	Кухня	7,07
						Комната 4	16,44	Сан. Узел	2,14
179	Жилое	3	3	49,5	2	Комната 1	16,59	Коридор	17,09
						Комната 2	14,3	Балкон	11,09
						Комната 1	16,59	Ванная	3,64
						Комната 2	14,3	Кухня	5
						Комната 1	14,3	Сан. Узел	4,81

180	Жилое	3	3	48,56	3				Коридор	8,8
									Балкон	7,4
									Кухня	5,5
								Комната 1	10,96	
								Комната 2	10,84	3,72
								Комната 3	9,67	7,87
									Коридор	
									Балкон	3,48
181	Жилое	3	3	31,23	2				Кухня	5,38
									Сан. Узел	3,72
									Коридор	3,55
									Балкон	3,51
182	Жилое	3	3	31,23	2				Кухня	5,38
									Сан. Узел	3,72
									Коридор	3,55
									Балкон	3,51
183	Жилое	3	3	85,6	4				Кухня	7,07
									Сан. Узел	2,14
									Коридор	17,09
									Балкон	11,09
									Ванная	3,64
184	Жилое	4	3	49,5	2				Кухня	5
									Сан. Узел	4,81
									Коридор	8,8
									Балкон	7,4
185	Жилое	4	3	48,56	3				Кухня	5,5
									Сан. Узел	3,72
									Коридор	7,87
									Балкон	3,48
186	Жилое	4	3	31,23	2				Кухня	5,38
									Сан. Узел	3,72
									Коридор	3,55
									Балкон	3,51
187	Жилое	4	3	31,23	2				Кухня	5,38
									Сан. Узел	3,72
									Коридор	3,55
									Балкон	3,51
									Кухня	5,38
									Сан. Узел	3,72

188	Жилое	4	3	85,6	4	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Комната 4	13,33 13 12,89 16,44	Коридор Балкон Кухня Сан. Узел Коридор Балкон Ванная	3,55 3,51 7,07 2,14 17,09 11,09 3,64
189	Жилое	5	3	49,5	2	Комната 1 Комната 2	16,59 14,3	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	5 4,81 8,8 7,4 5,5 3,72 7,87 3,48
190	Жилое	5	3	48,56	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	10,96 10,84 9,67	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	5,5 3,72 7,87 3,48 5,38 3,72 3,55 3,51
191	Жилое	5	3	31,23	2	Комната 1 Комната 2	9,72 8,86	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	5,38 3,72 3,55 3,51 5,38 3,72 3,55 3,51
192	Жилое	5	3	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	5,38 3,72 3,55 3,51 5,38 3,72 3,55 3,51
193	Жилое	5	3	85,6	4	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Комната 4	13,33 13 12,89 16,44	Коридор Балкон Кухня Сан. Узел Коридор Балкон Ванная	3,55 3,51 7,07 2,14 17,09 11,09 3,64
194	Жилое	6	3	49,5	2	Комната 1 Комната 2	16,59 14,3	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон Ванная Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	5 4,81 8,8 7,4 3,64 5 4,81 8,8 7,4
195	Жилое	6	3	48,56	3	Комната 1	10,96	Кухня	5,5

196	Жилое	6	3	31,23	2	Комната 2 Комната 3	10,84	Сан. Узел	3,72
							9,67	Коридор	7,87
								Балкон	10,47
							9,72	Кухня	5,38
							8,86	Сан. Узел	3,72
								Коридор	355
								Балкон	6,96
197	Жилое	6	3	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86	Кухня	5,38
							9,72	Сан. Узел	3,72
								Коридор	3,55
								Балкон	6,99
							13,33	Кухня	7,07
							13	Сан. Узел	2,14
							12,89	Коридор	17,09
							16,44	Балкон	11,09
								Ванная	3,64
199	Жилое	7	3	49,5	2	Комната 1 Комната 2	16,59	Кухня	5
							14,3	Сан. Узел	4,81
								Коридор	8,8
								Балкон	7,4
							10,96	Кухня	5,5
							10,84	Сан. Узел	3,72
							9,67	Коридор	7,87
								Балкон	10,47
							9,72	Кухня	5,38
							8,86	Сан. Узел	3,72
								Коридор	3,55
								Балкон	6,96
							8,86	Кухня	5,38
							9,72	Сан. Узел	3,72
								Коридор	3,55
								Балкон	6,99
203	Жилое	7	3	85,6	4	Комната 1	13,33	Кухня	7,07

								Комната 2	13	Сан. Узел	2,14
								Комната 3	12,89	Коридор	17,09
								Комната 4	16,44	Балкон	11,09
										Ванная	3,64
204	Жилое	8	3	49,5	2			Комната 1	16,59	Кухня	5
								Комната 2	14,3	Сан. Узел	4,81
										Коридор	8,8
										Балкон	7,4
205	Жилое	8	3	48,56	3			Комната 1	10,96	Кухня	5,5
								Комната 2	10,84	Сан. Узел	3,72
								Комната 3	9,67	Коридор	7,87
										Балкон	10,47
206	Жилое	8	3	31,23	2			Комната 1	9,72	Кухня	5,38
								Комната 2	8,86	Сан. Узел	3,72
										Коридор	3,55
										Балкон	6,96
207	Жилое	8	3	31,23	2			Комната 1	8,86	Кухня	5,38
								Комната 2	9,72	Сан. Узел	3,72
										Коридор	3,55
										Балкон	6,99
208	Жилое	8	3	85,6	4			Комната 1	13,33	Кухня	7,07
								Комната 2	13	Сан. Узел	2,14
								Комната 3	12,89	Коридор	17,09
								Комната 4	16,44	Балкон	11,09
										Ванная	3,64
209	Жилое	9	3	49,5	2			Комната 1	16,59	Кухня	5
								Комната 2	14,3	Сан. Узел	4,81
										Коридор	8,8
										Балкон	7,4
210	Жилое	9	3	48,56	3			Комната 1	10,96	Кухня	5,5
								Комната 2	10,84	Сан. Узел	3,72
								Комната 3	9,67	Коридор	7,87
										Балкон	10,47

211	Жилое	9	3	31,23	2	Комната 1 Комната 2	9,72 8,86	Кухня Сан. Узел	5,38 3,72
212	Жилое	9	3	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Кухня Сан. Узел	3,55 6,96
213	Жилое	9	3	85,6	4	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Комната 4	13,33 13 12,89 16,44	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	7,07 2,14 17,09 11,09
214	Жилое	10	3	49,5	2	Комната 1 Комната 2	16,59 14,3	Кухня Сан. Узел	5 4,81
215	Жилое	10	3	48,56	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	10,96 10,84 9,67	Коридор Балкон Кухня	8,8 7,4 5,5
216	Жилое	10	3	31,23	2	Комната 1 Комната 2	9,72 8,86	Кухня Сан. Узел	5,38 3,72
217	Жилое	10	3	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Коридор Балкон	3,55 6,96
218	Жилое	10	3	85,6	4	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Комната 4	13,33 13 12,89 16,44	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	5,38 3,72 3,55 6,99

219	Жилое	11	3	49,5	2	Комната 1 Комната 2	16,59 14,3	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	3,64 5 4,81 8,8 7,4
220	Жилое	11	3	48,56	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	10,96 10,84 9,67	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	5,5 3,72 7,87 10,47
221	Жилое	11	3	31,23	2	Комната 1 Комната 2	9,72 8,86	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	5,38 3,72 3,55 6,96
222	Жилое	11	3	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	5,38 3,72 3,55 6,99
223	Жилое	11	3	85,6	4	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Комната 4	13,33 13 12,89 16,44	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон Ванная	7,07 2,14 17,09 11,09 3,64
224	Жилое	12	3	49,5	2	Комната 1 Комната 2	16,59 14,3	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	5 4,81 8,8 7,4
225	Жилое	12	3	48,56	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	10,96 10,84 9,67	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	5,5 3,72 7,87 10,47
226	Жилое	12	3	31,23	2	Комната 1 Комната 2	9,72 8,86	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	5,38 3,72 3,55 6,99

227	Жилое	12	3	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор	6,96 5,38 3,72 3,55
228	Жилое	12	3	85,6	4	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Комната 4	13,33 13 12,89 16,44	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	6,99 7,07 2,14 17,09 11,09
229	Жилое	13	3	49,5	2	Комната 1 Комната 2	16,59 14,3	Ванная Кухня Сан. Узел Коридор	3,64 5 4,81 8,8
230	Жилое	13	3	48,56	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	10,96 10,84 9,67	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор	7,4 5,5 3,72 7,87
231	Жилое	13	3	31,23	2	Комната 1 Комната 2	9,72 8,86	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор	10,47 5,38 3,72 3,55
232	Жилое	13	3	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор	6,96 5,38 3,72 3,55
233	Жилое	13	3	85,6	4	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Комната 4	13,33 13 12,89 16,44	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	6,99 7,07 2,14 17,09 11,09
234	Жилое	14	3	49,5	2	Комната 1 Комната 2	16,59 14,3	Ванная Кухня Сан. Узел	3,64 5 4,81

235	Жилое	14	3	48,56	3		Комната 1 Комната 2 Комната 3	10,96 10,84 9,67	Коридор Сан. Узел Кухня Балкон	7,87 3,72 5,5 7,4
236	Жилое	14	3	31,23	2		Комната 1 Комната 2	9,72 8,86	Кухня Сан. Узел Коридор	5,38 3,72 3,55
237	Жилое	14	3	31,23	2		Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	5,38 3,72 3,55 6,96
238	Жилое	14	3	85,6	4		Комната 1 Комната 2 Комната 3 Комната 4	13,33 13 12,89 16,44	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон Ванная	7,07 2,14 17,09 11,09 3,64
239	Жилое	15	3	49,5	2		Комната 1 Комната 2	16,59 14,3	Кухня Сан. Узел Коридор	5 4,81 8,8
240	Жилое	15	3	48,56	3		Комната 1 Комната 2 Комната 3	10,96 10,84 9,67	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор	3,72 5,5 3,72 7,87
241	Жилое	15	3	31,23	2		Комната 1 Комната 2	9,72 8,86	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор	6,99 5,38 3,72 3,55
242	Жилое	15	3	31,23	2		Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор	6,96 5,38 3,72 3,55

243	Жилое	15	3	85,6	4	Комната 1	13,33	Коридор	3,55
						Комната 2	13	Балкон	6,99
						Комната 3	12,89	Кухня	7,07
						Комната 4	16,44	Сан. Узел	2,14
244	Жилое	16	3	49,5	2	Комната 1	16,59	Коридор	17,09
						Комната 2	14,3	Балкон	11,09
								Ванная	3,64
245	Жилое	16	3	48,56	3	Комната 1	10,96	Кухня	5,5
						Комната 2	10,84	Сан. Узел	3,72
						Комната 3	9,67	Коридор	7,87
246	Жилое	16	3	31,23	2	Комната 1	9,72	Балкон	6,99
						Комната 2	8,86	Кухня	5,38
								Сан. Узел	3,72
247	Жилое	16	3	31,23	2	Комната 1	8,86	Коридор	3,55
						Комната 2	9,72	Балкон	6,96
								Кухня	5,38
248	Жилое	16	3	85,6	4	Комната 1	13,33	Сан. Узел	3,72
						Комната 2	13	Коридор	3,55
						Комната 3	12,89	Балкон	6,99
						Комната 4	16,44	Кухня	7,07
249	Жилое	1	4	65,22	3	Комната 1	12,73	Сан. Узел	2,14
						Комната 2	13,33	Коридор	17,09
						Комната 3	16,44	Балкон	11,09
								Ванная	3,64
250	Жилое	1	4	31,23	2	Комната 1	8,86	Кухня	7,07
								Сан. Узел	2,14
								Коридор	9,69
								Ванная	3,82
						Комната 1	8,86	Кухня	5,38

							Комната 2	9,72	Сан. Узел	3,72
									Коридор	3,55
251	Жилое	1	4	58,22		3	Комната 1	14,87	Кухня	7,91
							Комната 2	10,17	Сан. Узел	1,65
							Комната 3	10,09	Коридор	9,71
									Ванная	3,82
252	Жилое	2	4	65,22		3	Комната 1	12,73	Кухня	7,07
							Комната 2	13,33	Сан. Узел	2,14
							Комната 3	16,44	Коридор	9,69
									Ванная	3,82
									Балкон	7,4
253	Жилое	2	4	31,23		2	Комната 1	8,86	Кухня	5,38
							Комната 2	9,72	Сан. Узел	3,72
									Коридор	3,55
254	Жилое	2	4	31,23		2	Комната 1	8,86	Кухня	5,38
							Комната 2	9,72	Сан. Узел	3,72
									Коридор	3,55
255	Жилое	2	4	61,21		3	Комната 1	15,85	Кухня	6,22
							Комната 2	12,28	Сан. Узел	1,88
							Комната 3	12,18	Коридор	9,01
									Ванная	3,79
256	Жилое	2	4	58,22		3	Комната 1	14,87	Кухня	7,91
							Комната 2	10,17	Сан. Узел	1,65
							Комната 3	10,09	Коридор	9,71
									Ванная	3,82
									Балкон	7,4
257	Жилое	3	4	65,22		3	Комната 1	12,73	Кухня	7,07
							Комната 2	13,33	Сан. Узел	2,14
							Комната 3	16,44	Коридор	9,69
									Ванная	3,82
									Балкон	7,4
258	Жилое	3	4	31,23		2	Комната 1	8,86	Кухня	5,38
							Комната 2	9,72	Сан. Узел	3,72

259	Жилое	3	4	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Коридор Балкон Кухня Сан. Узел	3,55 6,99 5,38 3,72
260	Жилое	3	4	61,21	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	15,85 12,28 12,18	Коридор Балкон Кухня Сан. Узел	3,55 6,96 6,22 1,88
261	Жилое	3	4	58,22	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	14,87 10,17 10,09	Коридор Ванная Балкон Кухня Сан. Узел	9,01 3,79 16,08 7,91 1,65
262	Жилое	4	4	65,22	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	12,73 13,33 16,44	Коридор Ванная Балкон Кухня Сан. Узел	9,71 3,82 7,4 7,07 2,14
263	Жилое	4	4	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Коридор Балкон Кухня Сан. Узел	3,55 7,4 5,38 3,72
264	Жилое	4	4	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Коридор Балкон Кухня Сан. Узел	3,55 6,99 5,38 3,72
265	Жилое	4	4	61,21	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	15,85 12,28 12,18	Коридор Балкон Кухня Сан. Узел Коридор Балкон Кухня Сан. Узел	3,55 6,96 6,22 1,88 9,01 3,79

266	Жилое	4	4	58,22	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	14,87 10,17 10,09	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор Ванная Балкон	16,08 7,91 1,65 9,71 3,82 7,4
267	Жилое	5	4	65,22	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	12,73 13,33 16,44	Кухня Сан. Узел Коридор Ванная Балкон	7,07 2,14 9,69 3,82 7,4
268	Жилое	5	4	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	5,38 3,72 3,55 6,99
269	Жилое	5	4	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	5,38 3,72 3,55 6,99
270	Жилое	5	4	61,21	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	15,85 12,28 12,18	Кухня Сан. Узел Коридор Ванная Балкон	6,22 1,88 9,01 3,79 16,08
271	Жилое	5	4	58,22	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	14,87 10,17 10,09	Кухня Сан. Узел Коридор Ванная Балкон	7,91 1,65 9,71 3,82 7,4
272	Жилое	6	4	65,22	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	12,73 13,33 16,44	Кухня Сан. Узел Коридор Ванная Балкон	7,07 2,14 9,69 3,82 7,4

273	Жилое	6	4	31,23	2				Комната 1	8,86	Балкон	7,4
									Комната 2	9,72	Кухня	5,38
											Сан. Узел	3,72
											Коридор	3,55
274	Жилое	6	4	31,23	2				Комната 1	8,86	Балкон	6,99
									Комната 2	9,72	Кухня	5,38
											Сан. Узел	3,72
											Коридор	3,55
275	Жилое	6	4	61,21	3				Комната 1	15,85	Балкон	6,96
									Комната 2	12,28	Кухня	6,22
									Комната 3	12,18	Сан. Узел	1,88
											Коридор	9,01
											Ванная	3,79
276	Жилое	6	4	58,22	3				Комната 1	14,87	Балкон	16,08
									Комната 2	10,17	Кухня	7,91
									Комната 3	10,09	Сан. Узел	1,65
											Коридор	9,71
											Ванная	3,82
277	Жилое	7	4	65,22	3				Комната 1	12,73	Балкон	7,4
									Комната 2	13,33	Кухня	7,07
									Комната 3	16,44	Сан. Узел	2,14
											Коридор	9,69
											Ванная	3,82
278	Жилое	7	4	31,23	2				Комната 1	8,86	Балкон	7,4
									Комната 2	9,72	Кухня	5,38
											Сан. Узел	3,72
											Коридор	3,55
279	Жилое	7	4	31,23	2				Комната 1	8,86	Балкон	6,99
									Комната 2	9,72	Кухня	5,38
											Сан. Узел	3,72
											Коридор	3,55
280	Жилое	7	4	61,21	3				Комната 1	15,85	Балкон	6,96
											Кухня	6,22

									Комната 2	12,28	Сан. Узел	1,88
									Комната 3	12,18	Коридор	9,01
											Ванная	3,79
											Балкон	16,08
281	Жилое	7	4	58,22	3				Комната 1	14,87	Кухня	7,91
									Комната 2	10,17	Сан. Узел	1,65
									Комната 3	10,09	Коридор	9,71
											Ванная	3,82
											Балкон	7,4
282	Жилое	8	4	65,22	3				Комната 1	12,73	Кухня	7,07
									Комната 2	13,33	Сан. Узел	2,14
									Комната 3	16,44	Коридор	9,69
											Ванная	3,82
											Балкон	7,4
283	Жилое	8	4	31,23	2				Комната 1	8,86	Кухня	5,38
									Комната 2	9,72	Сан. Узел	3,72
											Коридор	3,55
											Балкон	6,99
284	Жилое	8	4	31,23	2				Комната 1	8,86	Кухня	5,38
									Комната 2	9,72	Сан. Узел	3,72
											Коридор	3,55
											Балкон	6,96
285	Жилое	8	4	61,21	3				Комната 1	15,85	Кухня	6,22
									Комната 2	12,28	Сан. Узел	1,88
									Комната 3	12,18	Коридор	9,01
											Ванная	3,79
											Балкон	16,08
286	Жилое	8	4	58,22	3				Комната 1	14,87	Кухня	7,91
									Комната 2	10,17	Сан. Узел	1,65
									Комната 3	10,09	Коридор	9,71
											Ванная	3,82
											Балкон	7,4
287	Жилое	9	4	65,22	3				Комната 1	12,73	Кухня	7,07

								Комната 2	13,33	Сан. Узел	2,14
								Комната 3	16,44	Коридор	9,69
										Ванная	3,82
										Балкон	7,4
288	Жилое	9	4	31,23	2			Комната 1	8,86	Кухня	5,38
								Комната 2	9,72	Сан. Узел	3,72
										Коридор	3,55
										Балкон	6,99
289	Жилое	9	4	31,23	2			Комната 1	8,86	Кухня	5,38
								Комната 2	9,72	Сан. Узел	3,72
										Коридор	3,55
										Балкон	6,96
290	Жилое	9	4	61,21	3			Комната 1	15,85	Кухня	6,22
								Комната 2	12,28	Сан. Узел	1,88
								Комната 3	12,18	Коридор	9,01
										Ванная	3,79
										Балкон	16,08
291	Жилое	9	4	58,22	3			Комната 1	14,87	Кухня	7,91
								Комната 2	10,17	Сан. Узел	1,65
								Комната 3	10,09	Коридор	9,71
										Ванная	3,82
										Балкон	7,4
292	Жилое	10	4	65,22	3			Комната 1	12,73	Кухня	7,07
								Комната 2	13,33	Сан. Узел	2,14
								Комната 3	16,44	Коридор	9,69
										Ванная	3,82
										Балкон	7,4
293	Жилое	10	4	31,23	2			Комната 1	8,86	Кухня	5,38
								Комната 2	9,72	Сан. Узел	3,72
										Коридор	3,55
										Балкон	6,99
294	Жилое	10	4	31,23	2			Комната 1	8,86	Кухня	5,38
								Комната 2	9,72	Сан. Узел	3,72

295	Жилое	10	4	61,21	3				Коридор	3,55
									Балкон	6,96
								Комната 1	Кухня	6,22
								Комната 2	Сан. Узел	1,88
								Комната 3	Коридор	9,01
									Ванная	3,79
									Балкон	16,08
296	Жилое	10	4	58,22	3			Кухня	Кухня	7,91
								Комната 2	Сан. Узел	1,65
								Комната 3	Коридор	9,71
									Ванная	3,82
									Балкон	7,4
297	Жилое	11	4	65,22	3			Кухня	Кухня	7,07
								Комната 2	Сан. Узел	2,14
								Комната 3	Коридор	9,69
									Ванная	3,82
									Балкон	7,4
298	Жилое	11	4	31,23	2			Кухня	Кухня	5,38
								Комната 2	Сан. Узел	3,72
									Коридор	3,55
									Балкон	6,99
299	Жилое	11	4	31,23	2			Кухня	Кухня	5,38
								Комната 2	Сан. Узел	3,72
									Коридор	3,55
									Балкон	6,96
300	Жилое	11	4	61,21	3			Кухня	Кухня	6,22
								Комната 2	Сан. Узел	1,88
								Комната 3	Коридор	9,01
									Ванная	3,79
									Балкон	16,08
301	Жилое	11	4	58,22	3			Кухня	Кухня	7,91
								Комната 2	Сан. Узел	1,65
								Комната 3	Коридор	9,71

302	Жилое	12	4	65,22	3					Ванная	3,82
										Балкон	7,4
										Кухня	7,07
										Сан. Узел	2,14
										Коридор	9,69
										Ванная	3,82
303	Жилое	12	4	31,23	2					Балкон	7,4
										Кухня	5,38
										Сан. Узел	3,72
										Коридор	3,55
304	Жилое	12	4	31,23	2					Балкон	6,99
										Кухня	5,38
										Сан. Узел	3,72
										Коридор	3,55
305	Жилое	12	4	61,21	3					Балкон	6,96
										Кухня	6,22
										Сан. Узел	1,88
										Коридор	3,55
										Балкон	6,96
										Кухня	6,22
										Сан. Узел	1,88
										Коридор	9,01
										Ванная	3,79
306	Жилое	12	4	58,22	3					Балкон	16,08
										Кухня	7,91
										Сан. Узел	1,65
										Коридор	9,71
										Ванная	3,82
										Балкон	7,4
307	Жилое	13	4	65,22	3					Кухня	7,07
										Сан. Узел	2,14
										Коридор	9,69
										Ванная	3,82
										Балкон	7,4
308	Жилое	13	4	31,23	2					Кухня	7,07
										Сан. Узел	2,14
										Коридор	9,69
										Ванная	3,82
										Балкон	7,4
										Кухня	5,38
										Сан. Узел	3,72
										Коридор	3,55

309	Жилое	13	4	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	6,99 5,38 3,72 3,55 6,96
310	Жилое	13	4	61,21	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	15,85 12,28 12,18	Кухня Сан. Узел Коридор Ванная Балкон	6,22 1,88 9,01 3,79 16,08
311	Жилое	13	4	58,22	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	14,87 10,17 10,09	Кухня Сан. Узел Коридор Ванная Балкон	7,91 1,65 9,71 3,82 7,4
312	Жилое	14	4	65,22	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	12,73 13,33 16,44	Кухня Сан. Узел Коридор Ванная Балкон	7,07 2,14 9,69 3,82 7,4
313	Жилое	14	4	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	5,38 3,72 3,55 6,99
314	Жилое	14	4	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	5,38 3,72 3,55 6,96
315	Жилое	14	4	61,21	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	15,85 12,28 12,18	Кухня Сан. Узел Коридор Ванная Балкон	6,22 1,88 9,01 3,79 16,08

316	Жилое	14	4	58,22	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	14,87 10,17 10,09	Кухня Сан. Узел Коридор Ванная Балкон	7,91 1,65 9,71 3,82 7,4
317	Жилое	15	4	65,22	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	12,73 13,33 16,44	Кухня Сан. Узел Коридор Ванная Балкон	7,07 2,14 9,69 3,82 7,4
318	Жилое	15	4	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор	7,4 5,38 3,72 3,55
319	Жилое	15	4	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор	6,99 5,38 3,72 3,55
320	Жилое	15	4	61,21	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	15,85 12,28 12,18	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор Ванная Балкон	6,96 6,22 1,88 9,01 3,79 16,08
321	Жилое	15	4	58,22	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	14,87 10,17 10,09	Кухня Сан. Узел Коридор Ванная Балкон	7,91 1,65 9,71 3,82 7,4
322	Жилое	16	4	65,22	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	12,73 13,33 16,44	Кухня Сан. Узел Коридор Ванная Балкон	7,07 2,14 9,69 3,82 7,4

323	Жилое	16	4	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Кухня Сан. Узел Коридор Балкон	5,38 3,72 3,55 6,99
324	Жилое	16	4	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Кухня Сан. Узел Коридор	5,38 3,72 3,55
325	Жилое	16	4	61,21	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	15,85 12,28 12,18	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор Ванная	6,96 6,22 1,88 9,01 3,79
326	Жилое	16	4	58,22	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	14,87 10,17 10,09	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор Ванная	16,08 7,91 1,65 9,71 3,82
327	Жилое	17	4	65,22	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	12,73 13,33 16,44	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор Ванная	7,4 7,07 2,14 9,69 3,82
328	Жилое	17	4	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор	3,72 5,38 3,72 3,55
329	Жилое	17	4	31,23	2	Комната 1 Комната 2	8,86 9,72	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор	6,99 5,38 3,72 3,55
330	Жилое	17	4	61,21	3	Комната 1 Комната 2	15,85 12,28	Балкон Кухня Сан. Узел Коридор	6,96 6,22 1,88

331	Жилое	17	4	58,22	3	Комната 3	12,18	Коридор	9,01
								Ванная	3,79
								Балкон	16,08
								Кухня	7,91
								Сан. Узел	1,65
								Коридор	9,71
								Ванная	3,82
								Балкон	7,4
332	Жилое	18	4	65,22	3	Комната 1	12,73	Кухня	7,07
								Сан. Узел	2,14
								Коридор	9,69
								Ванная	3,82
								Балкон	12,98
333	Жилое	18	4	31,23	2	Комната 1	8,86	Кухня	5,38
								Сан. Узел	3,72
								Коридор	3,55
								Балкон	6,99
								Кухня	5,38
								Сан. Узел	3,72
								Коридор	3,55
								Балкон	6,96
								Кухня	6,22
								Сан. Узел	1,88
								Коридор	9,01
								Ванная	3,79
								Балкон	16,08
335	Жилое	18	4	61,21	3	Комната 1	15,85	Кухня	6,22
								Сан. Узел	1,88
								Коридор	9,01
								Ванная	3,79
								Балкон	16,08
336	Жилое	18	4	58,22	3	Комната 1	14,87	Кухня	7,91
								Сан. Узел	1,65
								Коридор	9,71
								Ванная	3,82
								Балкон	7,4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая (ВРУ)	Техническое подполье		12,5
2	Водомерный узел	Техническое подполье		12,5
3	Тепловой узел	Техническое подполье		19,75
4	Помещение уборочного инвентаря	Техническое подполье		4,8
5	Насосная	Техническое подполье		5,75
6	Коридор	Техническое подполье		58,6
7	Лестничная клетка	1 этаж		24,0
8	Тамбур	1 этаж		4,8
9	Лифтовый холл	1 этаж		45,4
10	Мусорокамера	1 этаж		14,8
11	Общий коридор	1 этаж		41,7
12	Лестничная клетка	2 этаж		40,4
13	Лифтовый холл	2 этаж		45,4
14	Общий коридор	2 этаж		41,7

15	Мусорокамера	2 этаж	7,6
16	Лестничная клетка	3 этаж	40,4
17	Лифтовый холл	3 этаж	45,4
18	Общий коридор	3 этаж	41,7
19	Мусорокамера	3 этаж	7,6
20	Лестничная клетка	4 этаж	40,4
21	Лифтовый холл	4 этаж	45,4
22	Общий коридор	4 этаж	41,7
23	Мусорокамера	4 этаж	7,6
24	Лестничная клетка	5 этаж	40,4
25	Лифтовый холл	5 этаж	45,4
26	Общий коридор	5 этаж	41,7
27	Мусорокамера	5 этаж	7,6
28	Лестничная клетка	6 этаж	40,4
29	Лифтовый холл	6 этаж	45,4
30	Общий коридор	6 этаж	41,7
31	Мусорокамера	6 этаж	7,6
32	Лестничная клетка	7 этаж	40,4
33	Лифтовый холл	7 этаж	45,4
34	Общий коридор	7 этаж	41,7
35	Мусорокамера	7 этаж	7,6
36	Лестничная клетка	8 этаж	40,4

37	Лифтовый холл	8 этаж		45,4
38	Общий коридор	8 этаж		41,7
39	Мусорокамера	8 этаж		7,6
40	Лестничная клетка	9 этаж		40,4
41	Лифтовый холл	9 этаж		45,4
42	Общий коридор	9 этаж		41,7
43	Мусорокамера	9 этаж		7,6
44	Лестничная клетка	10 этаж		40,4
45	Лифтовый холл	10 этаж		45,4
46	Общий коридор	10 этаж		41,7
47	Мусорокамера	10 этаж		7,6
48	Лестничная клетка	11 этаж		40,4
49	Лифтовый холл	11 этаж		45,4
50	Общий коридор	11 этаж		41,7
51	Мусорокамера	11 этаж		7,6
52	Лестничная клетка	12 этаж		40,4
53	Лифтовый холл	12 этаж		45,4
54	Общий коридор	12 этаж		41,7
55	Мусорокамера	12 этаж		7,6
56	Лестничная клетка	13 этаж		40,4
57	Лифтовый холл	13 этаж		45,4
58	Общий коридор	13 этаж		41,7

59	Мусорокамера	13 этаж		7,6
60	Лестничная клетка	14 этаж		40,4
61	Лифтовый холл	14 этаж		45,4
62	Общий коридор	14 этаж		41,7
63	Мусорокамера	14 этаж		7,6
64	Лестничная клетка	15 этаж		40,4
65	Лифтовый холл	15 этаж		45,4
66	Общий коридор	15 этаж		41,7
67	Мусорокамера	15 этаж		7,6
68	Лестничная клетка	16 этаж		40,4
69	Лифтовый холл	16 этаж		45,4
70	Общий коридор	16 этаж		41,7
71	Мусорокамера	16 этаж		7,6
72	Лестничная клетка	17 этаж		20,2
73	Лифтовый холл	17 этаж		22,7
74	Общий коридор	17 этаж		20,3
75	Мусорокамера	17 этаж		3,8
76	Лестничная клетка	18 этаж		20,2
77	Лифтовый холл	18 этаж		22,7
78	Общий коридор	18 этаж		20,3
79	Мусорокамера	18 этаж		3,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение насосной	Насосная станция	Q=18.6м3/час, H=30м3/м, N=3,5кВт	Увеличение требуемого напора в системе ХВС жилого дома
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Pp=253 кВт, Ip=411,5А	Электроснабжение жилого дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок с кадастровым № 10:01:0020101:16, здание реконструкции с кадастровыми №10:01:0000000:15746 10:01:0000000:15747	Размещение в границах участка объекта реконструкции	Кадастровый квартал 10:01:0020101
2	Элементы озеленения	Благоустройство придомовой территории	Придомовая территория
3	Элементы благоустройства	Площадки: для отдыха, для игр детей, для хозяйственных целей	Придомовая территория

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этапы реализации проекта строительства:
		ноябрь 2018г.
		март 2019г.
		июнь 2020г.

	Этап 4 - 80% готовности Этап 5 - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию май 2022г. октябрь 2021г.
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: Этап 1 – 4 квартал 2018г. Этап 2 – 1 квартал 2019г. Этап 3 – 2 квартал 2020г. Этап 4 – 4 квартал 2021г. Этап 5 – 1 квартал 2022г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 Планируемая стоимость строительства - 373185 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд
	19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – 10:01:0020101:16
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - нет
	19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - нет
	19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1 Вид соглашения или сделки - нет
	20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - нет
	20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания

(или) иного объекта недвижимости	<p>организационно-правовой формы - нет</p> <p>20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - нет</p> <p>20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) - нет</p> <p>20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - нет</p> <p>20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - нет</p>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала или сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p> <p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p> <p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p> <p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - нет</p> <p>21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 40 000 000 рублей</p> <p>21.2.1 Организационно-правовая форма-нет</p> <p>21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - нет</p> <p>21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика - нет</p> <p>21.3.1 Индекс - нет</p> <p>21.3.2 Субъект Российской Федерации - нет</p> <p>21.3.3 Район субъекта Российской Федерации - нет</p>

	<p>21.3.4 Вид населенного пункта - нет</p> <p>21.3.5 Наименование населенного пункта - нет</p> <p>21.3.6 Элемент улично-дорожной сети - нет</p> <p>21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети - нет</p> <p>21.3.8 Тип здания (сооружения) - нет</p> <p>21.3.9 Тип помещений - нет</p> <p>21.4.1 Номер телефона - нет</p> <p>21.4.2 Адрес электронной почты - нет</p> <p>21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - нет</p>
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> <p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> <p>22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – 25 000 кв.м.</p> <p>22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые</p>	

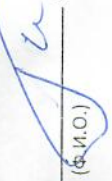
<p>не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений, площади в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 22 703,93 кв.м.</p>
<p>23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 0 м²</p>	<p>23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 0 м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные</p>	

<p>акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет		
24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Договоре о развитии застроенной территории, Договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления Договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			

Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте - нет	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Генеральный директор ООО «СК «Невская Недвижимость»

 /Гаврюшев Илья Сергеевич/

(Ф.И.О.)



Провести и
исполнить работы

